

Экспликация существующих зданий и сооружений общественно-делового и коммерческого назначения, инженерного обеспечения

нап	Наименование объекта	этажность	Примечание-материал стен
1	2	3	4
Квартал 1			
1	Общественное здание РТС, Магазины, Собственник	2	кирпич
2	Административное здание, Собственник участка-ООО «Валь»	2	дерево
Квартал 2			
3	МДОУ Детский сад №72 на 180 мест	2	кирпич
4	Учреждение ритуального обслуживания	2	кирпич
6	Общественное здание агентства, ООО	2	кирпич
7	Общественное здание РУЦ	2	
8	Магазины	2	дерево
19	Объекты инженерной инфраструктуры, КТП		
20	Объекты инженерной инфраструктуры, КТП		
21	Гаражный комплекс боксового типа		
Квартал 3			
9	Общественное здание	4	
10	Общественное здание		
11	Магазины		
12	Магазины		
13	Общественно-деловой центр - агентства, ООО, проектная организация	5	кирпич
14	Магазины «Фермер»	2	
15	Магазины оптовой торговли, склады	1	
16	Торгово-офисное здание	1	
17	Торгово-офисное здание	2	
18	Гаражный комплекс боксового типа	2	
22	Площадка арт-объект городские легенды «Сыктывкар на Анбур»		Объект рекреационного назначения

Общие показатели планируемого строительства жилого фонда

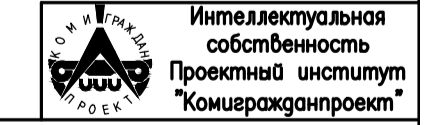
№ нап	Наименование объекта	этажность	кол-во квартир	общая площадь, кв.м	число жилых чел при обеспеченности 30 кв.м чел	40 кв.м чел	площадь участка, кв.м	примечание
Квартал 1								
1	1 секционный жилой дом	9	35	2000,0	67		1515,0	без сноса
2	3 секционный жилой дом	9	107	5700,0	190		3942,0	снос 3 дома
3	1 секционный жилой дом	9	35	1900,0	64		1850,0	снос 2 домов
4	1 секционный жилой дом	9	35	1900,0	64		1850,0	снос 2 домов
5	3 секционный жилой дом	14	270	14000,0		350	7394,0	снос 3 дома - 1 здание ч.собств
Итого по кварталу 1								
			482	25500,0		735		
Квартал 2								
6	3 секционный жилой дом	9	104	5400,0	180		377,0	снос 1 дома
7	1 секционный жилой дом	6	23	1200,0	40		1062,0	снос 1 дома част.собств
8	1 секционный жилой дом	6	23	1400,0	47		1515,0	снос 1 дома част.собств
9	1 секционный жилой дом	9	72	3500,0		88	2245,0	снос 1 объект здания
10	4 секционный жилой дом	9	130	6800,0	227		4891,0	снос 3 домов
11	4 секционный жилой дом	9	154	7200,0	240		5900,0	снос 3 домов
12	3 секционный жилой дом	12,14	230	12200,0		305	6569,0	снос 4 домов
13	2 секционный жилой дом	14	208	10600,0		265	5900,0	снос 4 домов
14	1 секционный жилой дом	9	54	2200,0	73		2100,0	снос 1 дома+ доп.террит
Итого по кварталу 2								
			998	50500,0		1465		
Квартал 3								
15	1 секционный жилой дом	9	54	2200,0	73		1850,0	снос 1 дома
16	2 секционный жилой дом	9	62	3400,0	107			снос 2 домов
17	2 секционный жилой дом	12	80	4200,0		105	7704,0	снос 2 домов
18	2 секционный жилой дом	12	80	4200,0		105		снос 1 дома
Итого по кварталу 3								
			276	14000,0		390		
ВСЕГО								
			1756	90000,0		2590		

Экспликация сохраняемых существующих зданий

нап	Наименование объекта	этажность	кол-во квартир	общая площадь, кв.м	примечание
1	2	3	4	5	
19	1 секционный жилой дом	5	30	1500,0	
20	1 секционный жилой дом	6	32	1600,0	
21	4 секционный жилой дом	7,9,14	187	9480,0	стр-ся
22	2 секционный жилой дом	9	81	3750,0	
23	3 секционный жилой дом	9	105	5000,0	
24	2 секционный жилой дом	4	32	1600,0	
Всего					
			467	22930,0	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого квартала
- Проектируемые красные линии
- Проектируемая линия застройки
- Граница формируемых кадастровых участков
- Граница существующих кадастровых участков
- Существующие жилые здания
- Существующие общественные здания
- Проектируемые жилые здания
- Нежилые существующие здания
- А Остановка автобусная (проектируемая)



2511- ГП

Проект планировки развития застроенной территории в границах улиц Нагорный проезд- ул.Юхнина- ул.Орджоникидзе- ул.Карла Маркса- ул.Оплеснина- Октябрьский проспект в г.Сыктывкаре

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал	Королева				07.18
Проверил	Березина				07.18
ГАП	Пушко				07.18

Утверждаемая часть			Статус	Лист	Листов
ГД			1		
Чертеж планировки территории М 1:1000			Проектный институт «Комиражданпроект»		

- Площадки благоустройства дворовых территорий : размещение площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста , площадки для занятий физкультурой , площадки для взрослого населения
Единые комплексы для жилых домов 8и12, 6и7 по экспликации.
- Площадка для мусороконтейнеров тип установки- контейнеры до 5 штук
- Площадка для стоянки автомобилей

Совласован:
 Взам. инж. Н
 Пogn. и гoтo
 Инж. Н поgn.